

Toezicht

Opnamerapport

1. Gegevens

Naam toezichthouder			
Zaaknummer (hoofdzaak)	3071254		
Controledatum	donderdag 7 oktober 2021	Tijd	15.00 uur
Adres object	Schipper Boonstraat 18, 1795AR De Cocksdorp		
Kadastraal perceel Texel	Sectie	nummer(s)	
Eigenaar	gemeente Texel		
Gebruiker/ huurder	sportvereniging de Cocksdorp		
Aanleiding controle	Eigen constatering		

2. Constatering

Constatering	<p>Op donderdag 7 oktober 2021 om 15.00 heb ik, _____ ter zake bevoegde toezichthouder van de gemeente Texel als bedoeld in artikel 5.11 Algemene wet bestuursrecht een controlebezoek gebracht aan voormelde locatie en heb het volgende vastgesteld.</p> <p>Via de tuin van de van de Schipper Boonstraat 10, met toestemming van de bewoonster, wilde wij naar de Schipper Boonstraat 18. De bewoonster van nummer 10 gaf aan dat zij in het verleden veel hebben meegemaakt met het pand van de sportvereniging, tot een gewapende overval aan toe. Nu de illegale bewoning is beëindigd is het in de buurt weer rustig en haalt iedereen opgelucht adem. Echter heeft de buurt te horen gekregen, dat de gebruikers van de Schipper Boonstraat 18 er een soort zomerkamp van wilt maken, voor andere sportverenigingen van het vaste land. Hier maakt de buurt zich ernstig zorgen over, mede om de staat van het gebouw en het feit dat het vol zit met ratten en ander ongedierte.</p> <p>Na dit gesprek zijn wij (toezichthouders) via de tuin naar het pand toe gegaan, om te onderzoeken wat er nu met het pand gebeurt en hoe de staat van het pand op dit moment is.</p> <p>Het pand lijkt momenteel niet gebruikt te worden, hoewel er een bankstel en kast aanwezig is in één van de ruimtes, waargenomen via de ramen. Ook zijn er een tweetal keukens aanwezig, welke er afgeleefd uitzien. Er stonden emmers op de grond, waarschijnlijk om het regenwater op te vangen, welke door het dak een sijpelen. Verder is op alle waargenomen muren en houtwerk schimmel aanwezig, zowel binnen als buiten.</p> <p>Naar onze mening zou het pand moeten worden verzegeld, gezien de staat van onderhoud en het aanwezige ongedierte. Het lijkt ons niet raadzaam dat hier kinderen van andere sportverenigingen gaan overnachten in de zomermaanden. De buurtbewoners maken zich ook ernstige zorgen over de staat van het gebouw en zijn bang, met het vermeende gebruik van de sportvereniging, dat er weer zaken gaan spelen die het daglicht niet kunnen verdragen.</p>
Overtreding	Slechte staat pand/Nader te bepalen
Bijlage	Foto's
Foto's	11
Plattegrond	<input type="checkbox"/>



Achterzijde gebouw met de twee voormalig gecreëerde woon-units



Raamsponningen zijn in slechte staat. Spelletjes aanwezig is voormalige gecreëerde woonunit.



Buiten de spelletjes om zijn hier geen meubels meer aanwezig.



Schimmelvorming op de muren en vochtdoorslag muur links beneden. Nog steeds meubels aanwezig in de ruimte.



Doorgang naar ruimtes



Schuurtje zonder dak en gammele overkapping welke door matige constructie bij elkaar gehouden wordt.



Inhoud van de schuur gefotografeerd via het dak, welke niet aanwezig is. Stroomvoorziening aan de muur is niet veilig, en de overkapping hierboven staat op instorten.



Voorzijde deur naar ruimte waar vorig jaar de wasmachine stond (wel afgesloten)



1^e keuken van het pand. Vocht op het aanrecht vanwege lekkage vanaf het dak. Hopelijk is de stroom afgesloten, zodat er geen kortsluiting kan ontstaan.



2^e keuken, ook in slechte staan maar niet goed waar te nemen middels de foto vanwege de luxaflex.



Sloten op een vuilnisbak.

Op ambtsbelofte opgemaakt te Texel, 8 oktober 2021

Toezichthouder,